

**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**  
SKult13 divízió

**Corner Hotel Angyalföld**  
1139 Budapest, Rozsnyay u. 4.

# TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**KÉSZÍTETTE:**

Perennius Kft.

Rieder Gabriella

BMTKK51/1989

Végzettség szintje: Felsőfokú

Alírás: *Rieder Gabriella*.....

**Perennius Kft.**  
1135 Budapest, Fáy köz 10.  
Adószám: 10803677-2-41



## LÉTESÍTMÉNYI LAP

### **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. SKULT13 Divízió**

**Létesítmény neve:** Corner Hotel Angyalföld

**Létesítmény címe:** 1139 Budapest, Rozsnyai u. 4.

#### **A létesítmény tagozódása:**

- Iroda
- Lakószobák
- Tárgyaló
- Szociális helyiségek
- Gépészeti helyiségek
- Közlekedők
- Étterem – konyha

**Létesítmény össz. négyzetmétere:** 2631 m<sup>2</sup>

**Befogadóképesség:** 150 fő

#### **A létesítményben lévő tűzoltó eszközök száma:**

Nedves fali tűzcsap – 6 db

ABC porral oltó 6 kg-os porral oltó készülék – 11 db

**Tűzgátló ajtó:** van

**Tűzjelzőhálózat:** van

**Típusa:** Aritech 6E

**Karbantartó:** ÁJK-SATEC KFT.

**Tűzjelzés:** átjelzés XIII. kerületi Közterület-Felügyelet

### **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

Jelen tűzvédelmi szabályzat a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.)** által kiadott **Központi Tűzvédelmi Szabályzat** melléklete mely a **SKULT13 Divízió** működési hatáskörébe tartozó részlegek tűzvédelmi szabályozását tartalmazza, specifikusan az egyedi tűzvédelmi előírásokra vonatkoztatva.

### **A szabályzat hatálya**

Érvényes az **Corner Hotel Angyalföld** (1139 Budapest, Rozsnyay u. 4.) sz. alatt működő valamennyi helyiségre, munkaterületre, a területen munkát végző, vagy bármely okból ott tartózkodó személyekre.

Azt a dolgozót, aki a Szabályzatban előírtakat megszegi – amennyiben a mulasztás büntető rendelkezés alá nem esik, vagy tűzvédelmi szabálysértést, bírságot nem képez – fegyelmi eljárás útján kell felelősségre vonni.

### **I. A Tűzvédelmi Szervezet**

**1.) A Zrt. tűzvédelmi szervezetének felépítését és a felelős személyek feladatait a központi tűzvédelmi szabályzat tartalmazza.**

**2.) A Divízióvezető illetve az általa megbízott személy feladatai:**

- Kötelessége a központi Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak ismerete, és azok érvényesítése az általa irányított területen.
- Köteles biztosítani, hogy a területen lévő épület, gép, berendezés, eszköz, anyag tűzbiztonsága megfelelő legyen, és ezeket a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően használják.
- Rendszeresen ellenőriznie (ill. ellenőriztetnie) kell a tűzvédelmi előírások betartását, szabálytalanság esetén azok megszüntetésére haladéktalanul intézkednie kell.

- Biztosítani kell, hogy a munkavállalók rendszeres oktatás keretében megismerjék a tűzvédelmi előírásokat, és tevékenységüket a vonatkozó szabályozások szerint végezzék, illetőleg megismerjék a területükre kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak és a Tűz esetén elvégzendő feladatokra vonatkozó rendelkezéseit.  
(4 sz.melléklet)
- Gondoskodnia kell az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, rátekintéses vizsgálattal (üzembentartó általi ellenőrzéséről), működőképességükről, valamint készenléti helyen való meglétükről, hozzáférhetőségükről és hiányosságok esetén intézkednie kell azok megszüntetésére.
- Intézkednie kell a területen lévő villamos berendezések biztonságos működésének és felülvizsgálatának meglétéről, meghibásodás vagy rendellenesség esetén azok kijavítására.
- Köteles részt venni a Tűzvédelmi szemlén, ellenőrzésen és a feltárt hiányosságok felszámolásáról gondoskodnia kell.
- A Tűzvédelmi Napló vezetésére írásbeli megbízást kell hogy adjon.( 3 sz.melléklet)

## **II. Általános tűzvédelmi előírások**

A **Központi Tűzvédelmi Szabályzatban** leírtak az irányadók.

A területen lévő helységek tűzoltó készülék ellátottságáról az OTSZ külön rendelkezik, a jelenleg kihelyezett készülékek a telepítés helyén maradnak

## **III. Egyedi tűzvédelmi előírások**

Dohányozni a Létesítmény egész területén tilos! Dohányzóhely kijelölésére a „Nemdohányzók védelmében” kiadott jogszabályok figyelembevételével van lehetőség. A dohányzóhely kijelölése a Divízióvezető hatáskörébe tartozik.

## **IV. Helységekre vonatkozó tűzvédelmi előírások:**

### **1.) Irodahelységek tűzvédelmi előírásai:**

- A helyiség elektromos berendezése, azok kezelése mindenkor feleljen meg az OTSZ és egyéb érvényben lévő jogszabályok előírásainak, különös tekintettel a túláram és érintésvédelemre.

- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközöket szabad tárolni.
- Elektromos gépeket, berendezéseket csak úgy lehet üzemeltetni, hogy azok tüzet ne idézhessenek elő.
- A helyiség kijáratát mindenkor szabadon kell tartani, azt lezárni, eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A munkaidő befejezésekor az, aki a helyiséget utolsónak hagyja el, köteles meggyőződni arról, hogy az elektromos gépek, eszközök áramtalanítva lettek-e, nem maradt-e vissza a helyiségben olyan gyújtóforrás, amely később tüzet okozhat.

## **2.) Raktárak, tárolók, tűzvédelmi előírásai:**

- A raktárhelyiségben, tárolási helyeken műhelyekben a dohányzás és nyílt láng használata tilos, ezt a bejáratnál és a helyiségben szabványos táblával kell jelölni.
- A kijelölt közlekedési utakat a raktárhelyiségben és a műhelyekben mindenkor szabadon kell hagyni.
- Az elektromos kapcsolókat és tűzoltó-felszereléseket, eszközöket állandóan hozzáférhetően kell tartani.
- A raktár, műhely elhagyása után az áramtalanítást el kell végezni.
- A raktárban elektromos hőközlő berendezéseket (hősugárzó stb.) üzemeltetni tilos, valamint tilos a tűz és robbanásveszélyes anyagok tárolása is.
- A tárolt anyagok tűzvédelmi és anyag nemenkénti csoportosítására vonatkozó előírásokat mindenkor meg kell tartani.
- A raktárban a tárolt árukészletet az OTSZ-ben előírt magasságig szabad tárolni és a tárolási egységeket jól láthatóan ki kell jelölni.
- A tárolási egységek között legalább 1,2 méter széles közlekedési utat kell kialakítani.
- A raktárhelyiség födém és a raktározott éghető anyag között legalább 80 cm az elektromos lámpatestek, és kapcsolóik között legalább 1 méter tűztávolságot kell megtartani.

## **3.) Elektromos kapcsoló helyiségek:**

- A helyiséget csak a jellegének, rendeltetésének megfelelő tevékenységre szabad használni.

- A kapcsolószekrényeken a feszültségértéket, a kapcsolókon a ki-be kapcsolás állását, valamint a hovatartozást jelölni kell.
- Éghető, gyúlékony anyagot a területen elhelyezni tilos!

#### **4.) Gépészeti helység:**

- A helyiséget csak a rendeltetési célnak megfelelő tevékenységre szabad használni.
- A kapcsolószekrényen a feszültség értéket időtállóan jelölni kell.
- A klímagépeknél a hovatartozást (mely épületrész levegőcseréjét biztosítja) és a kikapcsolási lehetőséget (fő kapcsoló) jelölni kell.
- A statikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló földeléseket (fémes érintkezés) félévenként ellenőrizni kell.

#### **5.) Vendégszobák tűzvédelmi előírásai:**

- A szobák területén a nyílt láng használata tilos, tűzveszélyes cselekmény végzése kivétel karbantartási és javítási munkák- szigorúan tilos.
- A szobákban a tájékoztató anyagokban el kell helyezni a hotel kiürítési tervét, valamint a szobák folyosóra nyíló ajtajainak belső oldalára el kell helyezni a menekülési útirányt jelző rajzokat.

#### **6.) Recepció tűzvédelmi előírása:**

- A recepción kell elhelyezni a tűzjelző központ üzemeltetési és karbantartási naplóját, valamint a hotel összes zárható helyiségének kulcs másolatát, felcímkézve tűz kazettában, valamint a tűzriadó terv egy példányát.
- Jól látható helyre ki kell függeszteni az általános segélyhívó számokat.

#### **7.) Konyha, étterem tűzvédelmi előírásai:**

- Az étteremben a mobil berendezések (szék, asztal, stb.) elhelyezéséről úgy kell gondoskodni, hogy a közlekedési utakat még ideiglenesen sem torlaszolják el, illetve szűkítsék le.
- A konyhai részen elhelyezett tűzoltó berendezésekhez (pl. tűzcsap, oltókészülék), valamint az elektromos kapcsolótáblához vezető útvonalat állandóan szabadon kell hagyni.

- Az elszívó berendezés filterét időszakonként, illetve a gépkönyv előírásainak megfelelően cserélni, vagy tisztítani kell. A csere, vagy tisztítás tényét írásban dokumentálni kell.
- Az éghető anyag és a hő fejlesztő berendezés között olyan távolságot kell tartani, hogy az tüzet ne okozzon. (min. 80cm)
- Az elektromos hő fejlesztő berendezéseket használat után, illetve záráskor az áramforrásról le kell választani –kivételt képeznek a folyamatos üzemű áramkörre kapcsolt berendezések-

Jelen szabályzat az aláírás napján lép érvénybe, és az érvényben lévő **Központi Tűzvédelmi Szabályzattal** együtt érvényes.

Budapest, 2020.március 1.



üzemeltetési vezető



## **Tűzvédelmi dokumentációk kezelésének szabályozása**

A felsorolt tűzvédelmi dokumentációkat naprakész állapotban – mindig hozzáférhetően – kell tartani.

1. Hatályos rendelkezések
2. Tűzvédelmi Szabályzat
3. Tűzriadó terv (Tűz esetén követendő magatartás szabályai)
4. Tűzvédelmi ellenőrzések, szemlék jegyzőkönyvei és a feltárt hiányosságok felszámolására tett intézkedések és azok bizonylatolása.
5. Nyilvántartás a bekövetkezett tüzesetekről
  - 5.1. Tűzvizsgálati jegyzőkönyv
  - 5.2. Hasonló tüzeset elkerülésére tett intézkedés írásos dokumentálása
    - rendkívüli oktatás
    - fegyelmi felelősségre vonás,
    - gazdasági, műszaki intézkedés stb.
6. Dolgozók tűzvédelmi oktatásának bizonylatai  
(Az oktatás tárgyának forrásanyagai)
7. Új belépők oktatása
  - 6.1. Ismétlődő oktatás
  - 6.2. Pótoktatás
  - 6.3. Rendkívüli oktatások
7. Tűzveszélyes tevékenységre kiadott engedélyek.  
(A kiadott engedélyt 1 évig meg kell őrizni)
8. A villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek, (OTSZ, valamint egyéb vonatkozó rendelkezések), továbbá a felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok megszüntetésére tett intézkedés írásos igazolása (pl. megrendelések, számlák stb.)
9. Tűzvédelmi felszerelések nyilvántartása, üzemmentartói ellenőrzés dokumentációja.

Szám: 20... / .....

## ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYEL JÁRÓ MUNKA ELVÉGZÉSÉRE

Az 20..... év ..... hó ..... napján engedélyt adok .....  
..... gazdálkodó szervezet  
..... nevű dolgozójának, hogy  
..... létesítmény  
..... területén 20..... év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perctől 20..... év  
..... hó ..... nap ..... óra ..... percig munkákat végezzen a megelőző tűzvédelmi  
rendelkezések végrehajtására az alábbiakban felsorolt előírások maradéktalan megtartása mellett.

A munkálatok végzéséhez az alábbi tűzoltó felszerelést és eszközt biztosítottam:

.....  
.....  
.....  
..... engedélyt kiadó

Mint a tevékenység helye szerinti létesítmény üzemeltetési vezetője a munkálatok végzéséhez az alábbi előírásokat teszem:

.....  
.....  
..... Üzemeltetési Vezető

Az engedélyben felsoroltakat tudomásul veszem, a munkálatokat az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, előírások, kötelezően alkalmazandó szabványok és a technológiai utasításban foglaltak szerint végzem.

.....  
.....  
..... a munkát végző aláírása ..... tűzv. szakvizsga biz. száma

A munkát végző a tevékenységet befejezte, a helyszínt az előírások szerint átvizsgáltam, az esetlegesen tüzet kiváltó körülményeket megszüntette.

A területet a munkát elrendelőnek visszaadtam.

.....  
..... a munkát végző aláírása ..... a területet átvettem

....., 20....., ..... hó ..... nap.

## A TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon.

Cégnév:.....

.....

Cím:.....

.....

## TŰZOLTÓKÉSZÜLÉKEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

Ellenőrzés éve: .....

Sor- szám	A tűzoltókészülék		Az ellenőrzés dátuma				aláírás
	Készletléti helye	Típus-jele	I.	II.	III.	IV.	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Ellenőrzést végző neve							
Aláírása							

## FALI TŰZCSAP ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy félévente (maximálisan 1 hét eltéréssel)

a) megvizsgálja

- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
- az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
- a korrózió elleni védelem épségét,

b) elvégzi

- a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

Cégnév:.....  
 .....  
 .....

## BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Cégnév:.....

.....  
.....

## MENEKÜLÉSI IRÁNYFÉNY ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Cégnév:.....

.....

.....

**Tűz gátló nyilászárók: üzemeltető vizsgálat havonta**  
**időszakos felülvizsgálat 6 havonta**  
**karbantartás: időszakos felülvizsgálattal egy időben**

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

**Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során:**

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja
- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

**Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezésétől:**

- sértetlen állapotáról,
- észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról
- működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.



## TŰZ VAGY EGYÉB HAVÁRIA ESETÉN VÉGREHAJTANDÓ FELADATOK

Az általános feladatokat a Központi Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza.

**A konkrét feladatokat, és a létesítmény vonatkozásában alábbi részletezésben adom ki:**

A tűzjelzés módja: (intézményen belül) tűzjelző hálózat fényel, hanggal, átjelzéssel.

Az észlelés eszközei: hő és füstérzékelők és kézi jelzésadók.

A portán elhelyezett tűzjelző központ jelzi, hogy melyik területről jön a tűzjelzés.

**Riasztási rend:** Szintenként önként vállalt szintfelelősök kezdik meg és fejezik be a kiürítést.

Az átjelzéstől függetlenül a vészjelzést bárki leadhatja a tűzoltóság felé, aki tüzet vagy arra utaló körülményt észlel.

### Tűzoltóság értesítése : 112 hívószámon

**A bejelentést az alábbi sorrend szerint kell megtenni:**

- a tüzeset pontos helye (Település, utca, házsám, épület, )
- mi ég?
- emberélet van-e veszélyben?
- a bejelentő neve, telefonszáma?

**Közművek elzárása:** (elektromos, gáz, víz)

- A porta szolgálat feladata, és/vagy a közmű elzáróhoz legközelebb tartózkodó munkatárs
- A tűzriasztással egy időben kell meg kezdeni a közművek elzárását.
- A közművek újbóli megnyitására, csak a tűzoltóság tűzoltás vezetője adhat engedélyt.

**Villamos tűzvédelmi fő kapcsoló helye:** Az épület porta mögötti elektromos helység

**Az épületek elhagyása:**

A tűz észlelésével egy időben azonnal meg kell kezdeni a terület kiürítését.

Az emeletről történő menekülés a lépcsőházon keresztül történik, a földszintről való menekülés a főbejáraton keresztül ki a szabadba történik.

**Gyülekezési hely:** Az épület előtt lévő szabad terület

